

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

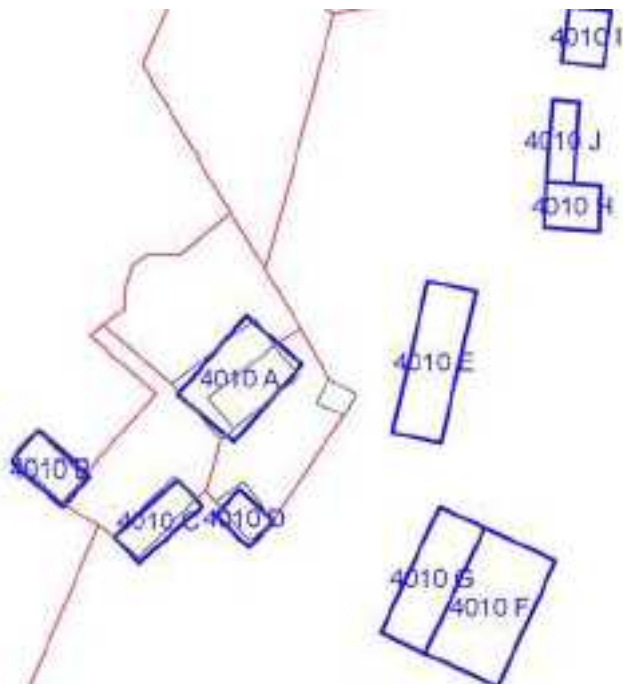
**SCHEDA N. 4010**

Toponimo ed indirizzo V.la Massanera Via Faltignano 76

Schede 1985: n. 04/ 36-37-38-39-40

CTR 1:5000: foglio n. 275073

NCT: foglio/particella 3/19;3/21;3/24;3/25;3/462;3/22;3/23



	OGGETTO	*
A	villa	V
B	casa colonica	V
C	casa colonica	V
D	casa colonica	SV
E	capannone	N
F	capannone	N
G	capannone	N
H	casa unifamiliare	CC
I	edificio non censito	N
J	edificio non censito	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 17/04/02

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Abitazione permanente
B	Abitazione temporanea ; Agriturismo
C	Abitazione temporanea ; Agriturismo
D	Abitazione permanente
E	Agriturismo
F	Commercio/Uffici Aziendali
G	Lavori in corso
H	Abitazione temporanea ; Agriturismo
I	Edificio non censito
J	Edificio non censito
Note B: Stemma datato 1789; E: Struttura ricettiva ad uso agriturismo ; F: Centro aziendale e magazzini di nuova costruzione ; G: Capannone ad uso agricolo di nuova costruzione ; H: Edificio di nuova costruzione	
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	
A	Superfetazioni
B	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione
C	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
D	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
E	Superfetazioni; Rifacimento totale
F	--
G	--
H	--
I	Non valutabile
J	Non valutabile
Note	

<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
<b>A</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
<b>B</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>C</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>D</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	leggere	

Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
F		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
G		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
H		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	

Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
I		
Coperture	non valutabile	
Gronde e cornicioni	non valutabile	
Comignoli	non valutabile	
Intonaci	non valutabile	
Muri a faccia vista	non valutabile	
Aperture	non valutabile	
Infissi e persiane	non valutabile	
Elementi costruttivi/decorativi	non valutabile	
Elementi aggettanti (tettini)	non valutabile	
J		
Coperture	non valutabile	
Gronde e cornicioni	non valutabile	
Comignoli	non valutabile	
Intonaci	non valutabile	
Muri a faccia vista	non valutabile	
Aperture	non valutabile	
Infissi e persiane	non valutabile	
Elementi costruttivi/decorativi	non valutabile	
Elementi aggettanti (tettini)	non valutabile	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		

A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
D	Buono	
E	Buono	
F	Buono	
G	Non valutabile	
H	Buono	
I	Non valutabile	
J	Non valutabile	

#### VALORE

A	Medio	
B	Medio	
C	Medio	
D	Scarso	
E	Nulla	
F	Nulla	
G	Nulla	
H	Compatibile con il contesto	
I	Nulla	
J	Nulla	

#### AREA DI PERTINENZA

Valore complessivo: Medio

	Aperta	
	Recinzioni interne	
	Alberature di pregio	
	Piscina	
	Recinzione con siepe viva	

#### ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA

Alterazioni complessive: gravi

	Pavimentazione	leggere	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
	Vegetazione incongrua	gravi	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheeggi	presente	Area a parcheggio sterrata

	Baracche precarie	assenti	
<b>VISIBILITA'</b>			
Solo locale			

